

GEZGİN YAPI İNŞAAT MİMARLIK SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.

(YAŞAM PARK 1 SİTESİ)

YAPI ŞARTNAMESİ

Gaziantep Şehitkamil beylerbeyi 947 ADA 4 PARSELDE yapmakta olduğumuz YAŞAM PARK 1 SİTESİ Giriş kat dahil 12 kat ve katlarda 3 ADET 3+1 daire, giriş kat dahil 11 kat katlarda 2 adet 4+1 daire olarak 2 blok halinde planlanmıştır. Arsamız 4,700 metre kare olup site halinde tasarlanmıştır. Site girişinde süs havuzu kamelyalar çocuk oyun alanları peyzaş yeşil alan, basketbol sahası, açık otoparklar yapılacaktır .

1.Bina,yapı denetim kontrolünde, yüksek drenajlı c 30 beton radya temelli tam proje uygulamalı betonarme ve depreme dayanıklı koşullarda yapılacaktır.

2.Binanın dış cephe duvarları , ısı ve ses yalıtım özellikli 20 .lik ytong yada 13,5 tuğla ve dış cephe montalama, daireler arası bölümler 20. Lik Ytong veya stroforlu çift duvar, ve oda bölümleri 10. luk bims yada 8,5 tuğla ile yapılacaktır.

3.Çatı katında, çatı ahşapla kapatılıp üzerine kiremit veya şingil membran döşenerek çatı altı 10. santimlik İzocamla kaplanacaktır .

4. Bina merdivenleri, komple sahanlıklar dahil (giriş granit) mermer, üst merdivenler ise şeffaf mermer döşenip ,balkon larla beraber alüminyum korkuluk yapılacaktır.merdiven arası yıkanabilir su bazlı boya ve sedefle işlenecektir

5.Bina dış cephesi, söbe dekor çalışması ve 2 kat sıva yapılıp dyo marka yada filli boya 1. Ci sınıf dış cephe boyasıyla boyanacaktır.

6.Bahçe duvarları, sıvanıp denizlikleri yapılarak boyanacaktır ve çevre düzenlemeleri yapılacaktır.

7.Dairelerin, elektrik su kalorifer tesisatları, ehil ustalarca muntazam yapılıp, kaliteli malzeme (tse) garantili kullanılacaktır.

8.Bina içi ,komple sıva yapılıp ehil ustalarca şavkilinde ve düzgün yapılması sağlanacaktır.

9.Daire içi boya işleri, vc banyo ve balkon denizlik altları hariç , macunlu dyo marka yada filli boya su bazlı iç cephe boyasıyla boyanacak ve sedef boya uygulanacaktır ayrıca salon ve oturma odası tv ünüte duvarı kağıt kaplama olacaktır.

10. Banyo vc tavanları, asma tavan PBS karolamla kaplanacak , duvarlar balkon alt duvarları dahil 20*50 25*40 ebatlı birinci sınıf fayans, tabanları ise fayans takımı seramik yapılacaktır.

11.Daire içi sulu zeminler 60*60 1 ci sınıf porselen seramikle döşenip, odalar ve salon, 8 milimetre laminant kullanılarak parke ile döşenicektir.

12. Daire iç kapıları, CNC kapı takılacak, çamaşır dolabı ve kiler bölümleri , komple korneşler yapılacaktır . mutfak vestiyer Hilton LAV mdf mebran baskılı kaliteli malzemeyle yapılacaktır ve ayrıca daireye asma tavan dekorasyonu yapılacaktır .

13.Su kalorifer ve elektrik tesisatı montajları, TSE garantili radyatör lavabo klozet ve armatürler takılacak,elektrik priz ve düğmeleri monte edilecek balkon lambaları, banyo vc lambaları takılacak, avize ve spotları daire sahibi kendisi taktıracaktır.

14. Her daireye diyafon sistemi yapılıp , ayrıca ortak uydu sistemi çanak anteni kurularak her daireye bağlantıları sağlanacaktır .

15. Binanın yakıt sistemi bireysel doğal gaz ve mutfak doğalgaz tesisatları yapılacaktır, kombileri daire sahipleri kendisi alıp taktıracaktır .

16. Binanın, dış cephe pencerelerine ve balkon VC kapılarına 4*4 çift camlı pvc kapı ve pencere takılacaktır.

17. Binada yedekli olarak iki adet çift asansör takılacak ve tse CE belgeli olacaktır.

18. Dairelerin tapu devri, iskan harcı elektrik su doğalgaz aboneliği masrafları, daire sahibine aittir.

19 .Dairelerimizin sahiplerine teslimi, ruhsat tarihinden itibaren 24 aydır, öngörülemeyen olumsuz hava şartları vesaire gibi durumlarda şirketimiz 2. 3 ay opsiyon hakkı koymuştur.

20 . Yukarıda yazılı tüm maddeler ve konular, şirketimizin yasal sorumluluğu ve taahhüdü altındadır.

21 . 15 ve 18 Cİ Madde dışın da mütahit firma daire sahiplerinden herhangi başka ek ödenek yada çevre düzenleme adına masraf talep etmiyecektir